

Elinkeinoministeri Jan Vapaavuori
Työ- ja elinkeinoministeriö
Aleksanterinkatu 4
00023 Valtioneuvosto
Suomi

joulukuuta 2013

Asia: Energiatehokkaat kunnostusohjelmat elvyttävät julkista taloutta

Arvoisa Ministeri,

Haluaisin tuoda esille usein siivuetun, mutta erittäin kustannustehokkaan tavan elvyttää julkista taloutta Suomessa, jonka myötä saadaan myös sosiaalisia hyötyjä ja ympäristöhyötyjä: investointi kunnianhimoisiin energiatehokkaisiin kunnostusohjelmiin, joiden tarkoituksena on parantaa olemassa olevaa rakennuskantaa.

Lähestyn Teitä Renovate Europe -kampanjan ja sen 21 kumppaniyrityksen ja -järjestön puolesta. Työskentelymme tavoitteena on luoda sellaiset olosuhteet, joissa EU:n rakennuskannan energiantarvetta on mahdollista vähentää 80 prosentilla vuoteen 2050 mennessä verrattuna vuoden 2005 tilanteeseen. Mikäli Te ja hallituskolleganne huomioitte ne tiedot, jotka nyt jaamme kanssanne, otatte tärkeän askeleen kohti tavoitettamme sekä tärkeän askeleen taloudellisen toiminnan elvyttämiseksi Suomessa.

Olemassa olevista kunnianhimoisista energiatehokkuusohjelmista saamamme kokemuksen mukaan jokainen valtion investoima euro maksaa itsensä jopa viisinkertaisena takaisin lyhyessä ajassa, joskus jopa vuoden sisällä. Tämä on näytetty toteen erityisesti Saksassa ja Irlannissa. Näiden tulosten pohjalta **Copenhagen Economicsin** Renovate Europe -kampanjan puolesta toteuttamassa tutkimuksessa **energiatehokkaaseen kunnostukseen tehtyjen investointien moninkertaiset hyödyt** määritettiin rahallisesti. Tutkimuksen keskeiset havainnot ovat, että julkiset tulot ja BKT tulevat kasvamaan merkittävästi tulevien vuosien aikana, mikäli useammat maat toteuttavat kunnianhimoisia suunnitelmia olemassa olevan rakennuskantansa kunnostamiseksi. Yksityiskohtaisempia tietoja löydätte oheisesta esitteestä.

Raportissa esitellään lisäksi seuraavat neljä **ilmaista toimenpidettä**, joita hallituksenne voi toteuttaa edistääkseen näitä uusia lupaavia markkinoita:

1. Vuokrasääntelyn uudistaminen, jotta sekä vuokranantajat että vuokralaiset hyötyvät rakennusten energiatehokkaasta kunnostamisesta.
2. Julkisessa omistuksessa olevien rakennusten talousarviohallinnon uudistaminen, jonka avulla mahdollistetaan pitkäaikaisempi keskittyminen investointeihin ja rakennusten kunnostamiseen. Tämä vähentää julkisessa omistuksessa olevan rakennuskannan toimintakustannuksia pitkällä aikavälillä.
3. Rakennusten lämmitykseen ja sähkönkulutukseen suunnatun verotuksellisen tuen poistaminen tai vähentäminen, jotta rakennusten energiatehokas kunnostaminen olisi houkuttelevampaa. Tämä merkitsisi **lisäksi** suoraa nettotuloja julkisiin talousarvioihin.
4. Hyvin suunniteltujen jaetun riskin ohjelmien kehittäminen, joiden avulla valtio sekä yksityiset rakennusten omistajat voivat toteuttaa kustannussäästöjä hyvin pienillä talousarviomenoilla.

Uskomme, että suurimmassa osassa EU:ta vallitsevan nykyisen heikon taloudellisen tilanteen johdosta nyt on hyvä aika toteuttaa tällaisia ohjelmia, varsinkin kun raportin johtopäätöksissä todetaan, että Eurooppa tulee saavuttamaan rakenteellisen BKT-tasonsa vasta 4–5 vuoden kuluttua. Tämä merkitsee, että olosuhteet

rakennuskannan perusteelliselle saneeraukselle ovat ihanteelliset, sillä työmarkkinoiden kapasiteettipulaa voidaan hyödyntää ja **rahoituksen kustannukset** ovat useimmissa jäsenvaltioissa **kaikkien aikojen alhaisimmalla tasolla**. Copenhagen Economicsin tutkimuksessa esiin nostetut kovat faktat osoittavat, että kunnostamisen avulla saavutettavat energiasäästöt tuottavat julkisille talouksille kokonaishyötyjä.

Kun laskettuja hyötyjä tarkastellaan EU:n tasolla, Copenhagen Economics arvioi, että olemassa olevan rakennuskannan kunnianhimoisen energiatehokas kunnostusohjelma voisi **luoda jopa 1 480 000 työpaikkaa**, kasvattaa BKT:a jopa 291 miljardilla eurolla vuoteen 2017 mennessä sekä tuottaa julkisille talouksille jopa **39 miljardin euron pysyviä vuosittaisia hyötyjä**.

Liitämme tähän kirjeeseen PDF-version koko raportista, ja lähetämme Teille lisäksi mielellämme pyynnöstä paperikopioita raportista.

Lopuksi ehdotamme Teille tapaamista, jossa voimme keskustella tarkemmin siitä, millä tavalla Suomi parhaiten hyötyisi tästä mahdollisuudesta sekä kertoa Teille lisää omasta näkemyksestäme tähän liittyvistä aiheista.

Ystävällisin terveisin,



Adrian Joyce
Kampanjapäällikkö

Renovate Europe -kampanjan kumppaniyhtykset ja -järjestöt (vuonna 2013) ovat:



Liite

Copenhagen Economicsin tutkimuksen keskeiset havainnot korkean ja alhaisen energiatehokkuuden skenaarioiden perusteella osoittavat seuraavaa:

- On olemassa kattavaa näyttöä siitä, että energiatehokkaiden kunnostusten tekeminen nykyisillä energiahinnoilla maksavat usein itsensä takaisin.
- EU:n jäsenvaltiot voivat elvyttää taloudellista toimintaa, luoda **760 000–1 480 000 työpaikkaa** sekä tuottaa **153–291 miljardin euron BKT-hyötyjä** investointien suuruudesta riippuen. Tämä vastaa **1,2–2,3 prosenttia EU:n BKT:sta**. Nämä hyödyt liittyvät taloudellisen toiminnan lisääntymiseen niillä toimialoilla, joihin talouskriisi on vaikuttanut eniten. Taloudellisen toiminnan elvyttämisen hyötyjen katsotaan olevan lisääntyneen toiminnan "kertahyöty" heikkojen taloudellisten tulosten aikana.
- Energiatehokkaan kunnostuksen lisääntymisestä seuraa joukko lisähyötyjä, kuten **valtion tuen väheneminen** sekä **terveyden paraneminen** ilmansaasteiden vähenemisen ja paremman sisäilman seurauksena. Näiden parannusten myötä myös sairaalahoidon tarve vähenee ja työntekijöiden tuottavuus lisääntyy.
- Lisähyödyt merkitsevät **yhteiskunnalle 104–175 miljardin euron pysyvän vuosittaisen hyödyn** vuonna 2020 investointien suuruudesta riippuen: **52–75 miljardin euron säästöt pienemmistä energialaskuista**, vähintään **9–12 miljardin euron säästöt** tukikustannusten ja energiantuotannon ilmansaasteiden vähenemisestä johtuvista **lisähyödyistä**. **Sisäilman parantumisesta saatavat terveydelliset hyödyt muodostavat 42–88 miljardin euron** vuosittaiset säästöt, mikä on samaa suuruusluokkaa kuin energiasäästöt! Terveydelliset hyödyt ovat ilmeiset, mutta niitä on vaikea ennustaa.
- Taloustilanteen parantamisen nopeuttaminen seuraavan 3–5 vuoden aikana, jolloin työttömyysasteen ennustetaan edelleen olevan korkea, hyödyttää julkisia talousarvioita välittömästi. Vuosien 2012–2017 osalta kovat faktat osoittavat, että **julkisia tuloja voidaan lisätä 67 miljardilla tai 128 miljardilla eurolla** investointien suuruusluokasta riippuen, mikä vastaa **0,5–1 prosenttia EU:n BKT:sta** – suorana hyötynä toiminnan elvyttämisestä heikkojen taloudellisten tulosten aikana. Taloudellisen toiminnan lisääntymisen "kertahyödyn" lisäksi **julkinen talousarvio paranee 29–39 miljardilla eurolla vuosittain** suoraan julkisiin menoihin vaikuttavien nettosäästöjen johdosta.