

Till  
Finansminister Anders Borg,  
Finansdepartementet  
Drottninggatan 21  
SE-103 33 Stockholm

cc till:  
It- och energiminister Anna-Karin Hatt,  
Civil- och bostadsminister Stefan Attefall  
Miljöminister Lena Ek

Den 10 Januari 2013

**Ämne: Energieffektiva renoveringsprogram stärker offentliga finanser**

Till Finansminister Anders Borg,

Det finns idag ett förbiset och mycket kostnadseffektivt sätt att stärka offentliga finanser i Sverige som dessutom kommer att bidra med sociala fördelar och till miljön. Nämligen att investera i ambitiösa energieffektiva program riktade mot det befintliga byggnadsbeståndet. Det är tydligt att satsningar inom energieffektiviseringen pågår och statliga finansieringar påvisar behovet av sådana program på högsta nivå.

Jag skriver till er på uppdrag av kampanjen *Renovate Europe* och dess 21 partnerföretag och företagssammanslutningar. Vi arbetar för att skapa villkor som gör det möjligt att minska energibehovet i EU:s byggnadsbestånd med 80 % fram till 2050 jämfört med nivåerna 2005. Om regeringen vill beakta den information vi vill förmedla kan ett viktigt steg mot vårt mål nås och ett betydelsefullt steg tas för att stimulera den ekonomiska tillväxten i Sverige.

Vår erfarenhet av existerande satsningar på energieffektiviseringsprogram visar att varje krona som regeringen investerar ger upp till 5 kronor tillbaka till offentliga finanser på mycket kort tid, ibland inom bara ett år. Detta har redan påvisats i Tyskland och Irland. Utgående från detta har man i en ny viktig studie som utförts av **Copenhagen Economics** för kampanjen *Renovate Europe*, beräknat värdet för den **totala nyttan av investering i energieffektiv renovering**. De viktigaste slutsatserna är att en signifikant förhöjning av de offentliga inkomsterna, kopplat till förstärkt BNP, kan bli resultatet under de kommande åren om flera länder beslutar sig för ambitiösa planer för renovering av det existerande byggnadsbeståndet. Mer om detta finns att läsa i den bifogade broschyren.

I rapporten identifieras också följande fyra **kostnadsfria åtgärder** som regeringen kan vidta för att stimulera marknaden:

1. Modernisera hyresregleringen och låt hyresvärdar och hyresgäster dela på vinsterna från energieffektiv byggnadsrenovering.
2. Gör om budgetförvaltningen för offentligt ägda byggnader för att möjliggöra en mer långsiktig inriktning när det gäller investering i byggnadsrenovering. Detta kommer att på lång sikt minska driftskostnaderna för det offentligt ägda byggnadsbeståndet.
3. Se över den nuvarande beskattningen av uppvärmning och elektricitet i byggnader och de avskrivningsreglerna för investeringar i energieffektivisering, för att göra energieffektiv byggnadsrenovering mer attraktivt och för att öka skatteintäkter till den offentliga budgeten.
4. Utveckla välutformade riskdelningsprogram och -kontrakt för att göra det lättare både för regeringen och för privata fastighetsägare att realisera kostnadsbesparingar med mycket begränsade budgetkostnader.

Vi menar att genom den rådande svaga ekonomiska situationen i nästan hela EU är det nu rätt tidpunkt att bestämma sig för att vidta vissa åtgärder, särskilt som rapporten drar slutsatsen att det kommer att ta ytterligare 4-5 år innan Europa kommer tillbaka till sin strukturella BNP-nivå. Detta betyder att villkoren för investering i grundlig och omfattande renovering av byggnadsbeståndet är idealiska nu när det råder underkapacitet på arbetsmarknaden och **finansieringskostnaderna** i de flesta medlemsstater är **lägre än på mycket länge**. Fakta som synliggjordes genom studien från Copenhagen Economics visar att energibesparingar genom renovering ger nästan alltid nettovinster till ansträngda offentliga finanser.

I sin sammanställning av de beräknade vinsterna på EU-nivå, uppskattar Copenhagen Economics att ett ambitiöst program för energieffektiv renovering av det befintliga byggnadsbeståndet skulle kunna **skapa upp till 1 480 000 arbetstillfällen** och under perioden fram till 2017 stärka BNP med upp till 291 miljarder euro och ge **permanenta årliga bidrag** på upp till **39 miljarder euro** till de offentliga finanserna.

Till detta brev bifogas en PDF-version av den fullständiga rapporten och vid förfrågan översänder vi tryckta kopior av studien.

Slutligen vill vi föreslå att ett möte mellan företrädare för den svenska regeringen och representanter från *Renovate Europe* arrangeras för att ytterligare diskutera det bästa sättet för Sverige att dra fördel av möjligheterna och för att förmedla vår syn på de aktuella frågorna till berörda departement inom regeringen.

Högaktningsfullt,



Adrian Joyce  
Kampanjledare

Partnerföretag och företagssammanslutningar för kampanjen Renovate Europe (2013) är:



---

Kampanjen Renovate Europe är ett initiativ från EuroACE, europeiska alliansen av företag för energieffektivitet i byggnader (European Alliance of Companies for Energy Efficiency in Buildings). Det övergripande målet är att minska energibehovet i byggnadsbeståndet i Europa med 80 % i 2050 jämfört med nivåerna 2005

Sekretariat: c/o EuroACE, Rond Point Schuman 6 – 8<sup>th</sup> Floor, Bryssel, B-1040, T: +32 2 639 1010

## Bilaga

---

De viktigaste fakta i studien från **Copenhagen Economics** betraktat ur ett scenario med hög resp. låg energieffektivitet visar att:

- Det finns omfattande bevis för att energieffektiva renoveringar ofta betalar sig snabbt med tanke på rådande energipriser
- EU:s medlemsstater kan stimulera ekonomisk tillväxt, skapa mellan **760 000 och 1 480 000 arbetstillfällen** och öka **BNP med 153-291 miljarder euro** beroende på investeringsnivån. Detta motsvarar mellan **1,2 % och 2,3 % av EU:s BNP**. Fördelarna härrör från ökad ekonomisk aktivitet i de primärt berörda sektorerna. Fördelarna från stimulerad ekonomisk aktivitet betraktas som "engångseffekter" som beror på ökad aktivitet under en period av otillräckligt ekonomiskt resultat.
- Som följd av ökad energieffektiv renovering erhålls en rad sidovinster, t.ex. **minskade utgifter för statliga bidrag, förbättrad hälsa** tack vare minskade luftutsläpp, och bättre inomhusklimat, faktorer som båda leder till minskad sjukhusbeläggning och förbättrad arbetsproduktivitet.
- 2020 kommer dessa sidovinster att ge en **permanent årlig samhällsvinst på 104-175 miljarder euro**, beroende på nivån av gjorda investeringar: **52-75 miljarder euro genom lägre energiräkningar**, och minst **9-12 miljarder euro genom sidovinster** som beror på minskade bidragsutgifter och minskade luftutsläpp från energiproduktionen. **Hälsovinsterna genom förbättrat inomhusklimat har uppskattats till 42-88 miljarder euro** per år, dvs. jämförbart med värdet av energibesparingarna! Hälsovinsterna är uppenbara men svåra att uppskatta ekonomiskt.
- Om vi kan påskynda återhämtningen under de kommande 3-5 åren, en period då vi annars kan räkna med betydande arbetslöshet, kommer det att få en direkt positiv inverkan på den offentliga budgeten. Objektiva fakta för perioden 2012-2017 visar att **de offentliga intäkterna kan ökas med 67 eller 128 miljarder euro** beroende på investeringsskalan, vilket motsvarar mellan **0,5 % och 1 % av EU:s BNP** – som en direkt effekt av stimulerande aktiviteter under en period med låg ekonomisk tillväxt. Förutom fördelarna från "engångseffekten" genom ökad ekonomisk aktivitet **kan den offentliga budgeten stärkas med 29-39 miljarder euro årligen** på grund av nettobesparingar som direkt påverkar de offentliga utgifterna.