

κ. Ιωάννη Στουρνάρα  
Υπουργό Οικονομικών  
Υπουργείο Οικονομικών  
Νίκης 5 – 7, 10180 Αθήνα  
Ελλάδα

Ιανουαρίου 2013

**Θέμα: Τα προγράμματα ενεργειακά αποδοτικής ανακαίνισης κτιρίων τονώνουν τα δημόσια οικονομικά**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ένας απόλυτα οικονομικά αποδοτικός τρόπος να τονωθούν τα δημόσια οικονομικά στην Ελλάδα, παρέχοντας ταυτόχρονα κοινωνικά και περιβαλλοντικά οφέλη, έγκειται στα προγράμματα ανακαίνισεων που αποσκοπούν στη σημαντική βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των υφιστάμενων κτιρίων. Είναι ενθαρρυντικό το γεγονός ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α) έχει ολοκληρώσει το θεσμικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Σας γράφω ως επικεφαλής της εκστρατείας Renovate Europe και εκ μέρους των 21 εταιρειών και ενώσεων, οι οποίες συνεργάζονται στην εκστρατεία. Επιδιώκουμε να δημιουργηθούν οι συνθήκες με βάση τις οποίες θα καταστεί δυνατή η μείωση της ενεργειακής ζήτησης στο κτιριακό απόθεμα της ΕΕ κατά 80% μέχρι το 2050 σε σχέση με τα επίπεδα του 2005. Η αξιοποίηση των πληροφοριών που σας αποστέλλουμε, μπορεί να αποτελέσει σημαντικό βήμα στο δρόμο προς την επίτευξη του στόχου μας και την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Η εμπειρία από υφιστάμενα φιλόδοξα προγράμματα για την ενεργειακή απόδοση έχει δείξει ότι για κάθε €1 που επενδύεται από τις κυβερνήσεις, επιστρέφουν στα δημόσια ταμεία μέχρι και €5 σε μικρό χρονικό διάστημα, ορισμένες φορές και μέσα σε έναν χρόνο. Συγκεκριμένα, τέτοια παραδείγματα υπάρχουν στη Γερμανία και την Ιρλανδία. Με αφορμή τα παραπάνω παραδείγματα, μια σημαντική νέα έκθεση, η οποία εκπονήθηκε από τον συμβουλευτικό οργανισμό **Copenhagen Economics** για την εκστρατεία Renovate Europe, αποτίμησε **τα πολυάριθμα οφέλη των επενδύσεων σε ενεργειακά αποδοτικές ανακαίνισεις κτιρίων**. Τα κύρια ευρήματα της έκθεσης είναι ότι τα επόμενα χρόνια μπορεί να προκύψει σημαντική αύξηση των δημόσιων εσόδων σε συνδυασμό με αύξηση του ΑΕΠ, εάν περισσότερες χώρες υιοθετήσουν φιλόδοξα προγράμματα για την ανακαίνιση των υφιστάμενων κτιρίων τους. **Μπορείτε να βρείτε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα συμπεράσματα της έκθεσης στο συνημμένο φυλλάδιο.**

Η έκθεση προσδιορίζει τέσσερις **δράσεις μηδενικού κόστους**, στις οποίες μπορεί να προχωρήσει η κυβέρνησή σας για να τονώσει αυτήν την πολλά υποσχόμενη νέα αγορά:

1. Εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας που αφορά την ενοικίαση κτιρίων, ώστε ιδιοκτήτες και ενοικιαστές να μπορούν να διαμοιράσουν τα οφέλη από τις ενεργειακά αποδοτικές ανακαίνισεις των κτιρίων.
2. Αναδιαμόρφωση της διαχείρισης των προϋπολογισμών των δημοσίων κτιρίων, ώστε να διευκολυνθούν οι μακροπρόθεσμες επενδύσεις και οι ανακαίνισεις κτιρίων, οι οποίες θα μειώσουν το κόστος λειτουργίας των δημοσίων κτιρίων σε βάθος χρόνου.
3. Κατάργηση ή μείωση της ευνοϊκής φορολογικής μεταχείρισης της θέρμανσης και της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας στα κτίρια που μπορεί να καταστήσει τις ενεργειακά αποδοτικές επενδύσεις ανακαίνισης κτιρίων πιο ελκυστικές **και να παρέχει άμεσα καθαρά έσοδα στον δημόσιο προϋπολογισμό.**
4. Ανάπτυξη καλά σχεδιασμένων προγραμμάτων με επιμερισμό κινδύνου, τα οποία θα βοηθήσουν κυβερνήσεις, αλλά και ιδιώτες ιδιοκτήτες κτιρίων να εξοικονομήσουν χρήματα με περιορισμένη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους.

Πιστεύουμε ότι η παρούσα δύσκολη οικονομική κατάσταση στα περισσότερα κράτη της ΕΕ, καθιστά την υιοθέτηση τέτοιων προγραμμάτων εξαιρετικά επίκαιρη, ιδιαίτερα καθώς η έκθεση συμπεραίνει ότι θα χρειαστούν άλλα 4 με 5 χρόνια, προτού η οικονομία της Ευρώπης επανέλθει σε κανονικά επίπεδα λειτουργίας. Αυτό σημαίνει ότι οι συνθήκες για επενδύσεις που αφορούν στην αποδοτική ριζική ανακαίνιση του κτιριακού αποθέματος με σκοπό τη σημαντική βελτίωση της ενεργειακής του απόδοσης είναι ιδανικές, καθώς υπάρχει δυνατότητα αξιοποίησης της διαθέσιμης παραγωγικής ικανότητας στην αγορά εργασίας, ενώ **το κόστος χρηματοδότησης** στα περισσότερα κράτη μέλη βρίσκεται **σε ιστορικά χαμηλά**. Τα δεδομένα που παρατίθενται στην έκθεση του Copenhagen Economics δείχνουν ότι η εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται από τις αποδοτικές ανακαίνισεις θα επιφέρει καθαρά κέρδη στα περιορισμένα δημόσια οικονομικά.

Ομαδοποιώντας τα υπολογισθέντα οφέλη σε επίπεδο ΕΕ, η έκθεση του Copenhagen Economics εκτιμά ότι ένα φιλόδοξο πρόγραμμα ενεργειακά αποδοτικής ανακαίνισης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος θα μπορούσε **να δημιουργήσει έως και 1.480.000 θέσεις εργασίας**, να ενισχύσει το ΑΕΠ έως και €291 δισεκατομμύρια μέχρι το 2017 και **να παρέχει μόνιμα ετήσια οφέλη** για τα δημόσια οικονομικά μέχρι **€39 δισεκατομμύρια**.

Επισυνάπτουμε σε αυτό το γράμμα ολόκληρη την έκθεση σε ηλεκτρονική μορφή, αλλά θα μπορούσαμε να σας στείλουμε, εάν το επιθυμείτε, ορισμένα αντίτυπα της έκθεσης σε έντυπη μορφή.

Τέλος, θα θέλαμε να ζητήσουμε μια συνάντηση μαζί σας και τις υπηρεσίες σας για να συζητήσουμε περαιτέρω τα παραπάνω ζητήματα και τον καλύτερο τρόπο να επωφεληθεί η Ελλάδα από αυτή την ευκαιρία.

Με εκτίμηση,



Adrian Joyce  
Διευθυντής εκστρατείας

Οι συνεργαζόμενες εταιρείες και ενώσεις της εκστρατείας Renovate Europe (το 2013) είναι:



## Παράρτημα

---

Η έκθεση του Copenhagen Economics, εξετάζοντας σενάρια υψηλής και χαμηλής ενεργειακής απόδοσης, έδειξε:

- Οι ενεργειακά αποδοτικές ανακαινίσεις κτιρίων που πραγματοποιούνται με τις σημερινές τιμές ενέργειας συχνά αποπληρώνονται μόνες τους.
- Τα Ευρωπαϊκά κράτη μέλη μπορούν να τονώσουν την οικονομική δραστηριότητα, να δημιουργήσουν μεταξύ **760,000 και 1,480,000 θέσεις εργασίας**, και να επιφέρουν οφέλη **€153-291 δισεκατομμυρίων** για το ΑΕΠ, ανάλογα με το ύψος των επενδύσεων. Αυτό αντιστοιχεί σε ποσοστό του **Ευρωπαϊκού ΑΕΠ μεταξύ 1.2% και 2.3%**. Αυτά τα οφέλη, που θεωρούνται εφάπαξ, προέρχονται από την αυξημένη οικονομική δραστηριότητα στους κύριους τομείς που επηρεάζονται σε περίοδο χαμηλών οικονομικών επιδόσεων.
- Μια σειρά από παράλληλα οφέλη θα ακολουθήσουν την αύξηση του αριθμού των ενεργειακά αποδοτικών ανακαινίσεων, όπως **μειωμένες δαπάνες για επιδοτήσεις και βελτίωση της υγείας**, λόγω μείωσης της αέριας ρύπανσης και βελτίωσης της ποιότητας του εσωτερικού αέρα, τα οποία επίσης οδηγούν σε λιγότερες εισαγωγές στα νοσοκομεία και βελτίωση της παραγωγικότητας.
- Τα παράλληλα οφέλη θα οδηγήσουν σε μόνιμα ετήσια οφέλη για την κοινωνία ύψους **€104-175 δισεκατομμυρίων** το 2020, ανάλογα με το ύψος των επενδύσεων που θα γίνουν: **€52-75 δισεκατομμύρια από μειωμένους λογαριασμούς ενέργειας** και τουλάχιστον **€9-12 δισεκατομμύρια που** προέρχονται από μειωμένες δαπάνες για επιδοτήσεις και τη μείωση της αέριας ρύπανσης από την παραγωγή ενέργειας. **Τα οφέλη για την υγεία από την βελτίωση της ποιότητας του εσωτερικού αέρα εκτιμώνται στα €42-88 δισεκατομμύρια** το χρόνο, τα οποία είναι της ίδιας τάξης μεγέθους με τα οικονομικά οφέλη από την εξοικονόμηση ενέργειας! Συνήθως, τα οφέλη για την υγεία είναι προφανή, αλλά δύσκολο να υπολογιστούν.
- Η επιτάχυνση της ανάκαμψης τα επόμενα 3-5 χρόνια, για τα οποία προβλέπονται σημαντικά επίπεδα ανεργίας, θα έχει άμεση θετική επίδραση στους δημόσιους προϋπολογισμούς. Η έκθεση εκτιμά ότι την περίοδο 2012-2017 τα **δημόσια έσοδα μπορούν να αυξηθούν κατά €67 δισεκατομμύρια ή €128 δισεκατομμύρια**, ανάλογα με το ύψος των επενδύσεων, τα οποία αντιστοιχούν **σε ποσοστό του Ευρωπαϊκού ΑΕΠ μεταξύ 0.5% και 1%** – ως εφάπαξ άμεσο όφελος από την τόνωση της δραστηριότητας σε περίοδο χαμηλών οικονομικών επιδόσεων. Ταυτόχρονα, ο κρατικός προϋπολογισμός θα ενισχυθεί με **€29-39 δισεκατομμύρια το χρόνο**, λόγω της άμεσης μείωσης των δημόσιων δαπανών.