

Ministerie van Financiën
Tav De Heer J.R.V.A. Dijsselbloem
Postbus 20201
2500 EE Den Haag

Brussel, Januari 2013

Betreft: Overheidsfinanciën profiteren van programma's voor energiezuinige renovatie

Geachte minister,

Voor Nederland is een uiterst kosteneffectieve manier voorhanden om overheidsfinanciën te stimuleren. Namelijk het investeren in ambitieuze programma's voor energiezuinige renovatie van bestaande gebouwen.

Ik schrijf u in mijn functie als campagne leider voor '*Renovate Europe*' een platform waarvan 21 ondernemingen en branche verenigingen lid zijn. De '*Renovate Europe*' campagne heeft tot doel voorwaarden te scheppen waarmee het mogelijk wordt om in de periode tot 2050 het energieverbruik van het bestaande gebouwenbestand in Europa met 80% te reduceren. Dit ten opzichte van het verbruik in het jaar 2005.

Recente ambitieuze programma's ter bevordering van energie-efficiëntie in bestaande gebouwen in Duitsland en Ierland leert dat iedere euro die de overheid investeert, in korte tijd tot wel vijf euro oplevert voor de schatkist en dat soms al binnen één jaar.

Voortbouwend op deze bevindingen hebben we onderzoeksbureau **Copenhagen Economics** opdracht gegeven onderzoek te doen naar of de **voordelen van investeren in energiezuinige renovatie** eenvoudig kunnen worden uitgedrukt in geld. De belangrijkste conclusie is dat zowel de overheidsinkomsten als het Bruto Binnenlands Product (BBP) zal stijgen in geval overheden ambitieuze plannen voor renovatie van bestaande gebouwen invoeren.

In het rapport worden vier **budgetneutrale stimuleringsmaatregelen** genoemd:

1. Moderniseer de huurwetgeving zodat huurders en verhuurders de opbrengsten van energiezuinige renovatie van gebouwen samen kunnen verdelen;
2. Verander de manier waarop de budgetten van openbare gebouwen worden beheerd, zodat investeringen in renovatie van gebouwen over een langere termijn kunnen worden afgeschreven;
3. Schaf het gunstige belastingregime voor gas en stroom verbruik in gebouwen af om energiezuinige renovatie van gebouwen aantrekkelijker te maken **en** om onmiddellijke netto inkomsten voor overheidsbegrotingen te realiseren;
4. Ontwikkel effectieve regelingen voor het delen van risico's om zowel publieke als particuliere eigenaren van gebouwen te helpen bij het realiseren van kostenbesparingen met zeer beperkte middelen.

Wij zijn ervan overtuigd dat het huidige economische klimaat in de meeste Europese landen juist een uitgelezen kans is om dergelijke programma's op te zetten. Het onderzoeksrapport geeft aan dat het nog 4 tot 5 jaar zal duren voordat het BBP in de Europese landen terug is op het structurele niveau. De huidige arbeidsmarkt in combinatie

met **historisch lage financieringskosten** in de meeste lidstaten maken dat de omstandigheden voor investeren in uitgebreide renovatie van bestaande gebouwen ideaal zijn.

Op basis van de berekeningen van Copenhagen Economics zal een ambitieus renovatie programma van bestaande gebouwen in de verschillende Europese lidstaten leiden **tot wel 1.480.000 banen**. De daarbij behorende stijging van 291 miljard euro van het BBP in de periode tot 2017 zal een **blijvend jaarlijks voordeel** van wel **39 miljard euro** voor de overheidsfinanciën opleveren.

Het volledige onderzoeksrapport van Copenhagen Economics is als PDF-bestand bijgevoegd. Op verzoek kunnen we U natuurlijk ook een aantal fysieke exemplaren toesturen.

Tot slot zou ik willen voorstellen een afspraak met U en Uw ambtenaren te maken om in detail te bespreken hoe Nederland optimaal van deze kans kan profiteren.

Hoogachtend,



Adrian Joyce
Campagne leider 'Renovate Europe'

De volgende ondernemingen en verenigingen zijn momenteel (2013) lid van de 'Renovate Europe'-campagne:



Bijlage

De belangrijkste resultaten uit het **Copenhagen Economics onderzoek** op basis van renovatie scenario's met een hoge en een lage energie-efficiëntie laten het volgende zien:

- Het bespoedigen van het economisch herstel in de komende 3 tot 5 jaar (waarin de werkloosheid naar verwachting hoog zal blijven) zal direct een positieve impact op overheidsbegrotingen hebben. Afhankelijk van het investeringsniveau kunnen de Europese lidstaten samen **760.000 tot 1.480.000 banen scheppen** en het **BBP tussen 1,2 en 2,3% doen toenemen** (153 tot 291 miljard euro);
- Meer energiezuinige renovatie leidt tot **lagere uitgaven aan overheidssubsidies** en **verbetering van de volksgezondheid** dankzij minder luchtvervuiling en een beter binnenklimaat. Deze bijkomende voordelen leveren de maatschappij in 2020 een **blijvende jaarlijkse besparing van 104 tot 175 miljard euro** op afhankelijk van het feitelijke investeringsniveau;
- De voor energiezuinige renovatie benodigde technologie is vandaag beschikbaar en bij de huidige energie prijzen verdienen energiezuinige renovaties zichzelf over het algemeen terug.