

Lp. Minister Jürgen Ligi  
EVR Rahandusministeerium  
Suur-Ameerika 1, 15006 Tallinn

veebruar 2013

**Teema: energiatõhusad renoveerimisprogrammid parandavad riigieelarve seisukorda**

Austatud minister

Eesti riigieelarve seisukorra parandamiseks on olemas seni tähelepanuta jäetud, kuid ülimalt kulutõhus võimalus, mis toob kaasa ka sotsiaalseid ja keskkonnavalaseid eeliseid – investeerimine energiasäästlikesse renoveerimisprogrammidesse, mis on suunatud olemasolevatele hoonetele. Majandusminister Juhan Parts on öelnud, et energiasääst peab tulema kodude kordategemisest. Esmalt on silmas peetud energiasäästu toetamist, mille all on peamiselt mõeldud kortermajade soojustamise toetamist, mis võimaldab elanikel saavutada kokkuvõtteid küttekuludelt. Lisaks on Eesti energiamajanduse riiklikus arengukavaga plaani võetud, et aastaks 2020 on seatud eesmärgiks vähendada kasvuhooonegaaside heitmeid 20% võrra võrreldes aastaga 1990, ning 30% võrra, kui ka teised suured tööstusriigid selle initsiatiiviga kaasa tulevad. Need ambitsioonikad plaanid vajavad kindlasti laiapõhjalist koostööd erasektori ja avalikus sektori vahel.

Kirjutan Teile kampaania Renovate Europe ja selle 21 partnerite võtte ja -ühingu nimel. Meie eesmärk on luua tingimused, kus ELi elamufondi energiavajadus väheneks 2050. aastaks võrreldes 2005. aasta tasemega 80%. Kui Teile ja Teie kolleegid valitsuses võtaksid arvesse infot, mida praegu Teiega jagame, oleks see oluline samm edasi meie eesmärgi poole ning aitaks stimuleerida ka Eesti majandust.

Meie kogemus praeguste energiatõhususprogrammidega näitab, et iga valitsuse investeeritud euro eest saab riigieelarve lühikese ajaga (mõnikord vaid aastaga) tagasi 5 eurot. Seda on eriti näidanud Saksamaa ja Iirimaa kogemus. Nende tulemuste põhjal viis **Copenhagen Economics** kampaania Renovate Europe tellimusel läbi olulise uuringu, mis arvestas rahasse **energiatõhusasse renoveerimisse investeerimise eelised** ning mis tegi olulisemate faktide hulgas kindlaks asjaolu, et riigieelarve tulude oluline kasv koos SKT suurenemisega jätkub ka tulevatel aastatel, kui üha enam riike võtab vastu pretensioonikad kavad olemasoleva elamufondi renoveerimiseks. Lisateavet leiab kaasasolevast brošüürist.

Aruandes kirjeldatakse ka nelja valitsuse kätes olevat **kuluvaba võimalust** uue ja paljulubava turu stimuleerimiseks:

1. Üüriõiguse moderniseerimine, millega majaomanikud ja üürnikud saaksid jagada hoonete energiatõhusast renoveerimisest saadava tulu.
2. Riigi omandis olevate hoonete eelarvejuhtimise reformimine, mis võimaldaks investeringuid ja hoonete renoveerimist pikemas perspektiivis planeerida. See vähendaks riigi omandis oleva hoonefondi pikaajalisi ülalpidamiskulusid.
3. Maksusoodustuste kaotamine või vähendamine hoonete kütte- ja elektrikulude suhtes, et hoonete energiatõhus renoveerimine muutuks atraktiivsemaks ja tooks riigieelarvesse otsest uut tulu.
4. Korralike riskijagamiskavade väljatöötamine, et nii valitsustel kui ka eraomanikel oleks võimalik säästa kulusid väga väikeste eelarvekulutuste abil.

Leiame, et praegune halb majandusolukord enamikus ELi riikides on sobiv aeg selliste programmide elluviimiseks, eriti kui Euroopa struktuurse SKT tase taastub prognooside kohaselt alles 4–5 aasta pärast. See tähendab, et investeerimistingimused hoonefondi kapitaalremondiks on ideaalset, sest tööturg on alahõivatud ning

**finantseerimiskulu** enamikus liikmesriikides **kõigi aegade väikseim**. Need Copenhagen Economicsi poolt kindlaks tehtud kõnekad faktid näitavad, et renoveerimisest saadav energiasääst toob riigieelarvesse puhast tulu.

Summeerides arvatatud eelised ELi tasandil, saaks olemasoleva hoonefondi energiatõhusa renoveerimise programmi abil luua Copenhagen Economicsi hinnangul **kuni 1 480 000 töökohta**, tõsta SKT-d 2017. aastaks kuni 291 miljardi euro võrra ning suurendada riigieelarve tulusid **aastas kuni 39 miljardi euro** võrra.

Lisame sellele kirjale aruande täisversiooni PDF-vormingus, soovi korral võime saata uuringust ka mõned trükitud eksemplarid.

Lõpetuseks soovime Teie tähelepanu juhtida sellele, et kõige parem viis Eesti võimaluste arutamiseks, meie pakutavate eeliste ärakasutamiseks ning oma arusaamade selgitamiseks teie ja teie teenuste oluliste aspektide kohta oleks meiega kokkusaamine.

Lugupidamisega



Adrian Joyce  
Kampaania juht

Kampaania Renovate Europe partnerettevõtted ja -ühingud on (2013. aastal):



## Lisa

---

Copenhagen Economics'i poolt kõrge ja madala energiatõhususe stsenaariumi kohta läbiviidud **uuringu** põhitulemused on:

- On rohkelt tõendeid selle kohta, et energiatõhus renoveerimine praeguste energiahindade juures tasub end tihti ise ära.
- ELi liikmesriigid saavad stimuleerida majandusaktiivsust, luua **760 000 kuni 1 480 000 töökohta** ning suurendada **SKT-d sõltuvalt investeringute tasemest 153–291 miljardi euro võrra**. See vastab **1,2–2,3%-le EL-i SKT-st**. Eelised tulenevad suuremast majandusaktiivsusest peamistes asjassepuutuvates sektorites. Majandusaktiivsuse stimuleerimisega kaasnevaid eeliseid peetakse ühekordseks eeliseks, mis tuleneb suuremast aktiivsusest majanduse loiduse ajal.
- Energiatõhusa renoveerimise suurenemisega kaasneb hulk muid eeliseid, näiteks **riiklike toetuste hulga vähenemine, tervise paranemine** tänu õhusaaste vähenemisele ja paremale ruumiklimale, mis omakorda vähendavad haiglaravi vajavate inimeste hulka ja parandavad töötajate tootlikkust.
- Lisaeelised toovad 2020. aastal sõltuvalt investeringute tasemest **ühiskonnale aastas 104–175 miljardit eurot kasu: 52–75 miljardit eurot väiksematest energiaarvetest**, vähemalt **9–12 miljardit eurot lisakasu** energiatootmisega seotud subsiidiumide ja õhusaaste vähenemisest. **Ruumikliima paranemisest saadav kasu tervisele moodustab 42–88 miljardit eurot** aastas, mis on samas suurusjärgus energiasäästu väärtusega! Kasu tervisele on ilmselge, kuid seda on raske numbritesse panna.
- Majanduse taastamise kiirendamine eesoleval 3–5 aastal koos töötuse olulise vähenemisega avaldab riigieelarvele otsest positiivset mõju. Ajavahemikul 2012–2017 võivad **riigieelarve tulud** kasvada sõltuvalt investeringute tasemest **67–128 miljardi euro võrra**, mis vastab **0,5–1%-le EL-i SKT-st** – see on otsene kasu majandustegevuse stimuleerimisest majandusliku loiduse ajal. Lisaks majandustegevuse aktiveerimisest saadavale ühekordsele kasule **suureneb riigieelarve tänu eelarvekulusid otseselt vähendavale säästmisele aastas 29–39 miljardi euro võrra**.