


Polska staje przed unikalną możliwością zrealizowania ambitnego planu modernizacji z wykorzystaniem środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2014-2020. Priorytetem powinno stać się budownictwo jednorodzinne, które do tej pory, prawdopodobnie ze względu na trudności organizacyjne oraz wysokie koszty transakcyjne, nie było objęte praktycznie żadnym programem wsparcia. Jednocześnie, aby osiągnąć spójny efekt końcowy, programy modernizacji powinny obejmować także budynki wielorodzinne - w Polsce mieszka w nich połowa populacji oraz budynki użyteczności publicznej, które ze względu na pełnione funkcje w przestrzeni ogólnej powinny służyć jako wzór efektywności energetycznej. Obecnie (wg Krajowej Agencji Poszanowania Energii KAPE) zużycie energii na metr kwadratowy powierzchni budynku w Polsce jest na poziomie około 120 do 300 kWh rocznie, podczas gdy w rozwiniętych państwach zachodnich jest to 50 kWh.

Budynki jednorodzinne – połowa ludności Polski mieszka w budynkach jednorodzinnych, a znaczna część tych budynków powstała jeszcze w poprzednim ustroju, czyli w czasach gdy materiały budowlane odpowiedniej jakości były ogólnie niedostępne. Nierzadko budynki jednorodzinne były budowane bez udziału fachowców i w oparciu o najprostsze założenia architektoniczne. Modernizacja tych zwłaszcza budynków jednorodzinnych w bezpośredni sposób przyczyni się więc do wzrostu poziomu życia, poprawy estetyki polskich miast i wsi, a także poprawy stanu środowiska.

Budynki wielorodzinne – większość budynków wielorodzinnych w Polsce powstała w okresie odbudowy powojennej, a wiele z nich budowana była szybko, bez należytej dbałości o jakość zarówno materiałów jak i całego budynku. Także efektywność energetyczna nie była wówczas priorytetem, toteż budynki wielorodzinne w Polsce,



szczególnie te z wielkiej płyty, podobnie jak w innych krajach byłego bloku, stanowią wyzwanie nie tylko techniczne, ale i estetyczne. W Polsce problem renowacji budynków wielorodzinnych został zauważony kilkanaście lat temu, kiedy stworzono program wsparcia modernizacji budynków wielorodzinnych, tj. Fundusz Termomodernizacji i Remontów, który w połączeniu z systemami audytów energetycznych stanowi w skali europejskiej przykład dobrych praktyk.

W roku 2014, gdy kraje członkowskie UE mają za zadanie opracowanie swoich Krajowych Planów Działań Dla Renowacji (National Renovation Roadmap), konieczne jest wypracowanie koncepcji, łączącej kontynuację Funduszu Termomodernizacji i Remontów z innymi rozwiązaniami, co doprowadzi do powstania spójnego programu, który pozwoli sprostać wyzwaniom strat energii zarówno w budynkach wielo-, jak i jednorodzinnych. Z problemem niskiej efektywności energetycznej wiążą się też inne zagadnienia, takie jak ubóstwo energetyczne, konieczność poprawy warunków życia, konieczność wypełniania standardów ochrony powietrza i środowiska. Dotychczasowe doświadczenia Polski w połączeniu z doświadczeniami innych krajów wskazują na dobrą pozycję startową Polski na drodze do przygotowania spójnego, kompleksowego i wykonalnego programu, który umożliwi sprostanie wyzwaniom stawianym przed modernizacjami budynków. Wartością dodaną takiego programu będzie także generowanie miejsc pracy - przy termomodernizacji tylko istniejących budynków spodziewany wzrost zatrudnienia w latach 2013-2020 szacowany jest na około 40 tys. osób rocznie.

www.renovate-europe.eu